



152 Húseigendatrygging íbúðarhúsnæðis

VÁTRYGGINGARSKILMÁLAR

Húseigendatrygging þessi skiptist í fasteignatryggingu, sem samanstendur af tíu tegundum trygginga, ábyrgðartryggingu og réttaraðstoðartryggingu. Um allar þessar tryggingar gilda sameiginlegir skilmálar.

SAMEIGINLEGIR SKILMÁLAR	1
A. FASTEIGNATRYGGING	4
I. Vatnstjónstrygging	5
II. Innbrotstrygging	6
III. Glertrygging	6
IV. Fok- og óveðurstrygging	6
V. Skýfalls- og asahlákutrygging	7
VI. Frostsprungutrygging	7
VII. Snjóþungatrygging	7
VIII. Húsaleigutrygging	7
IX. Hrunstrygging	8
X. Brottrygging	8
B. ÁBYRGÐARTRYGGING HÚSEIGANDA	8
C. RÉTTARAÐSTOÐARTRYGGING	10

SAMEIGINLEGIR SKILMÁLAR

1. Löggjöf og skilgreiningar.

- 1.1 Að öðru leyti en kveðið er á um í skilmálum þessum, vátryggingarskírteini eða öðrum gögnum, sem vátryggingarsamningurinn byggir á, gilda um hann lög nr. (númer) 30/2004 um vátryggingarsamninga.
- 1.2 Í skilmálum þessum hafa eftirtalin hugtök eftirfarandi merkingu:
 - a. **félagið**, TM tryggingar hf.,
 - b. **vátryggingarfatburður**, atvik sem samkvæmt vátryggingunni veldur því að til greiðslu bóta getur komið,
 - c. **vátryggingarfjárhæð**, fjárhæð sem tilgreind er í vátryggingarskírteini og hagsmunir eru að hámarki vátryggðir fyrir,
 - d. **vátryggingartaki**, sá sem gerir vátryggingarsamninginn við félagið.

2. Ábyrgðartími. Endurnýjun og uppsögn við endurnýjun.

- 2.1 Ábyrgð félagsins hefst á því tímamarki sem tilgreint er sem upphaf vátryggingartímabils í vátryggingar- eða endurnýjunarskírteini og lýkur á því tímamarki sem tilgreint er sem lok vátryggingartímabils nema að vátryggingin hafi áður fallið niður samkvæmt heimild í lögum eða skilmálum þessum.
- 2.2 Þegar vátryggingartímabilinu lýkur framlengist vátryggingin um eitt ár í senn nema vátryggingartaki hafi sagt henni upp innan mánaðar frá því að félagið sendi tilkynningu um gjalddaga hins nýja tímabils skv. (samkvæmt) gr. (grein) 2.1. Ekki er þó skylt að tilkynna uppsögn fyrr en tvær vikur eru til loka tímabilsins.
- 2.3 Sé vátryggingin tekin vegna atvinnurekstrar og umfang rekstraraðila samsvarar fleiri en fimm ársverkum eða starfsemin fer að mestu leyti fram erlendis skal uppsögn við endurnýjun ávallt hafa borist félaginu í síðasta lagi einum mánuði fyrir lok tímabilsins.

3. Greiðsla iðgjalds.

- 3.1 Iðgjald vátryggingar fellur í gjalddaga þegar greiðslu þess er krafist og við endurnýjun hennar á þeim gjalddaga sem þá er tilgreindur. Félagið sendir vátryggingartaka tilkynningu um greiðslu iðgjaldsins. Í tilkynningunni skal greiðslufrestur tilgreindur sérstaklega sem skal vera einn mánuður hið skemmsta frá þeim degi sem tilkynningin er send.
- 3.2 Sé iðgjald ekki greitt þegar greiðslufresti lýkur, skv. gr. 3.1 er félaginu heimilt að senda sérstaka aðvörun, þar sem greiðslu er krafist innan 14 daga, ella fellur vátryggingin niður sé iðgjaldið þá enn ógreitt.
- 3.3 Hafi vátryggingartaki ekki samið sérstaklega við félagið um greiðslu iðgjaldsins áður en frestur, skv. gr. 3.2, rennur út telst það ógreitt, ef það er ekki að fullu greitt þegar fresturinn er úti.
- 3.4 Hafi vátrygging verið tekin með einhliða yfirlýsingu vátryggingartaka er greiðslufrestur sjö dagar hið skemmsta frá þeim degi er greiðslu var krafist. Hafi iðgjaldið ekki verið greitt við það tímamark er félaginu heimilt að fella vátrygginguna niður án frekari tilkynninga enda hafi félagið upplýst vátryggingartaka, er greiðslu var krafist, að það mundi nýta sér rétt sinn til niðurfellingar.



152 Húseigendatrygging íbúðarhúsnæðis

VÁTRYGGINGARSKILMÁLAR

- 3.5 Krafa um greiðslu iðgjalds er send í netbanka vátryggingartaka nema vátryggingartaki hafi samið við félagið um annan greiðsluhátt.
- 3.6 Falli vátrygging niður, skv. gr. 3.2 eða gr. 3.4 skal vátryggingartaki engu að síður greiða iðgjald fyrir það tímabil sem vátryggingin var í gildi. Reiknast þá iðgjaldið hlutfallslega.
- 3.7 Við innheimtu iðgjalds er félaginu heimilt að innheimta sérstakt gjald, sem nánar skal tilgreint í iðgjaldaskrá til að standa straum af kostnaði við innheimtu iðgjaldsins. Þess skal einnig getið sérstaklega í tilkynningu um greiðslu iðgjaldsins.
- 4. Uppsagnarréttur vátryggingartaka.**
- 4.1 Vátryggingartaki getur á vátryggingartímabilinu sagt upp vátryggingarsamningi sem endurnýjast sjálfkrafa ef hann hefur ekki lengur þörf fyrir vátrygginguna eða fyrir hendi eru aðrar sérstakar ástæður sem réttlæta uppsögn, sbr. (samanber) 2. mgr. 14. gr. laga um vátryggingarsamninga.
- 4.2 Ef vátryggingartaki hyggst flytja vátrygginguna til annars félags á vátryggingartímabilinu getur hann sagt upp vátryggingarsamningi sem endurnýjast sjálfkrafa. Vátryggingartaki skal tilkynna félaginu um uppsögn með mánaðar fyrirvara og miðast uppsögnin við næstu mánaðamót þar á eftir og skal uppsögnin bera með sér til hvaða vátryggingafélags er verið að flytja vátrygginguna og frá hvaða tíma.
- 4.3 Sé vátryggingin tekin vegna atvinnurekstrar og umfang rekstraraðila samsvarar fleiri en fimm ársverkum eða starfsemin fer að mestu leyti fram erlendis getur vátryggingartaki ekki sagt vátryggingarsamningi upp á vátryggingartímabilinu til að flytja vátrygginguna til annars félags.
- 5. Sérstakur uppsagnarréttur félagsins.**
- 5.1. Félagið hefur rétt til þess að segja vátryggingunni upp verði þrjú bótaskyld tjón á 18 mánaða tímabili. Uppsögn skal fara fram með sannanlegum hætti án ástæðulauss dráttar eftir að félaginu varð kunnugt um atvik sem veita því rétt til uppsagnar. Félaginu er skylt að endurgreiða hlutfallslega iðgjald fyrir þann tíma sem eftir er af vátryggingartímabilinu.
- 6. Upplýsingaskylda vátryggingartaka og vátryggðs og afleiðingar vanrækslu á upplýsingagjöf.**
- 6.1 Við gerð eða endurnýjun vátryggingarinnar getur félagið óskað eftir upplýsingum um atvik sem haft geta þýðingu fyrir mat þess á áhættu. Vátryggingartaki eða eftir atvikum vátryggður skal veita rétt og tæmandi svör við spurningum félagsins. Vátryggingartaki, og eftir atvikum vátryggður, skal einnig að eigin frumkvæði veita upplýsingar um sérstök atvik sem hann veit, eða má vita, að hafa verulega þýðingu fyrir mat félagsins á áhættu.
- 6.2 Nú verður félaginu ljóst að þær upplýsingar sem það hefur fengið um áhættuna eru rangar eða ófullnægjandi svo verulegu nemi og getur það þá sagt vátryggingunni upp með 14 daga fyrirvara sbr. 21. gr. vátryggingarsamningalaga. Hafi upplýsingaskylda samkvæmt gr. 6.1 verið vanrækt með sviksamlegum hætti getur félagið slitið vátryggingunni, svo og öðrum vátryggingarsamningum sem það hefur gert við vátryggingartaka, án fyrirvara.
- 6.3 Hafi vátryggingaratburður orðið og upplýsingaskylda samkvæmt gr. 6.1 verið vanrækt með sviksamlegum hætti ber félagið ekki ábyrgð. Hafi vátryggingaratburður orðið og upplýsingaskylda samkvæmt gr. 6.1 verið vanrækt með slíkum hætti svo ekki telst óverulegt er félaginu heimilt að fella niður ábyrgð í heild eða hluta sbr. 20. gr. vátryggingarsamningalaga.
- 6.4 Vátryggður skal við uppgjör bóta veita félaginu þær upplýsingar og þau gögn sem hann hefur undir höndum og félagið þarf til þess að meta ábyrgð sína og greiða bætur.
- 6.5 Veiti vátryggður rangar eða ófullnægjandi upplýsingar af ásetningi sem hann veit eða má vita að leiða til þess að hann fær greiddar bætur sem hann á ekki rétt til, fellur bótaréttur hans niður og félagið getur sagt upp öllum vátryggingarsamningum sínum við vátryggðan með viku fyrirvara. Sé háttsemi vátryggðs ekki alvarleg, hún varðar aðeins lítinn hluta kröfu hans eða sérstakar ástæður mæla með getur hann þó fengið bætur að hluta sbr. 47. gr. laga um vátryggingarsamninga.
- 6.6 Nú er vátryggingarsamningi slitið samkvæmt þessu ákvæði og greiðist iðgjald fyrir það tímabil sem vátryggingin var í gildi. Reiknast þá iðgjaldið hlutfallslega.
- 7. Ráðstafanir vegna tjóns eða til að koma í veg fyrir tjón. Tilkynning um vátryggingaratburð.**
- 7.1 Þegar vátryggingaratburður er yfirvofandi eða hafinn skal vátryggður gera eðlilegar ráðstafanir til þess að afstýra tjóni eða draga úr því.



152 Húseigendatrygging íbúðarhúsnæðis

VÁTRYGGINGARSKILMÁLAR

- 7.2 Hafi váttryggður gripið til sérstakra og réttlætlanlegra ráðstafana til að koma í veg fyrir eða takmarka tjón sem fellur undir váttrygginguna og verður fyrir tjóni eða kostnaði vegna þeirra ráðstafana, ber félagið ábyrgð á því sbr. 38. gr. laga um váttryggingarsamninga.
- 7.3 Þegar váttryggingaratburður er orðinn skal váttryggður tafarlaust tilkynna félaginu um atvikið. Sama gildir ef hann fær eða ætti að fá vitneskju eða grun um að skaðabótakrafa, sem ætla má að váttryggingin nái til, verði gerð á hendur honum. Auk tilkynningar til félagsins skal jafnframt tilkynna lögreglu tafarlaust um innbrot, þjófnað, skemmdarverk og rán með ósk um rannsókn.
- 7.4 Vanræksla á skyldum váttryggðs, skv. gr. 7.1 og 7.3 getur varðað lækkun eða missi bóta skv. 28. gr. laga um váttryggingarsamninga.
- 8. Almennar takmarkanir á gildissviði váttryggingar.**
- 8.1 Váttryggingin tekur ekki til tjóns sem beint eða óbeint er að rekja til:
- hvers konar ófriðaráataka, svo sem hernaðaráataka eða hernaðaraðgerða, borgaraátaka eða óeirða,
 - hvers konar hryðjuverka. Með hryðjuverkum er átt við hvers konar verknað, þar með talið en ekki takmarkað við valdbeitingu eða ofbeldi og/eða hótun um slíkt, af hálfu einstaklings eða hóps einstaklinga, hvort sem hann eða þeir starfi einir eða af hálfu eða í tengslum við ein eða fleiri samtök eða stjórnvöld og sem framin er í stjórn málaegum (pólítískum) eða trúarlegum tilgangi, í hugsjónatilgangi eða í þjóðernislegum tilgangi eða af slíkum ástæðum, þar með talið í því markmiði að hafa áhrif á stjórnvöld og/eða vekja ótta hjá almenningi eða hluta almennings. Takmörkunin nær einnig til hvers konar líffræðilegra eða efnafræðilegra áhrifa og/eða eitrunar, þar með talið vegna sýkla og veira sem hljóttast af völdum hryðjuverka,
 - kjarnorku, jónandi geislunar eða geislavirkra efna,
 - náttúruhamfara, svo sem eldgoss, jarðskjálfta, skriðufalla, snjóflóða og vatnsflóða,
 - farsóttar eða smitsjúkdóms af hvaða tagi sem er,
 - notkunar eða starfrækslu hvers kyns tölva, tölvukerfa, tölvuhugbúnaðar, spillikóða, tölvuvírusa, tölvuvinnslu eða hvers kyns rafeindakerfa í þeim tilvikum þegar tilgangur notkunarinnar eða starfrækslunnar er að valda tjóni.
- 9. Frestur til að tilkynna um tjón. Fyrning.**
- 9.1 Váttryggður glatar rétti til bóta ef hann tilkynnir ekki um kröfu sína innan árs frá því að hann vissi um atvik sem hún er reist á.
- 9.2 Krafa váttryggðs um bætur fyrnist samkvæmt reglum 52. gr. laga um váttryggingarsamninga. Í ábyrgðartryggingu fyrnist ábyrgð félagsins samkvæmt sömu reglum og gildir um fyrningu skaðabótaábyrgðar váttryggðs.
- 10. Váttryggður veldur váttryggingaratburði af ásetningi eða stórkostlegu gáleysi.**
- 10.1 Valdi váttryggður tjóni af ásetningi ber félagið enga ábyrgð á tjóninu. Hafi hann valdið tjóninu af stórkostlegu gáleysi, og um sé að ræða aðra váttryggingu en ábyrgðartryggingu, er félagið laust úr ábyrgð í heild eða að hluta, sbr. 27. gr. váttryggingarsamningalaga.
- 11. Háttsemi annarra einstaklinga en váttryggðs. Áhrif á bótarétt váttryggðs.**
- 11.1 Stundi váttryggður atvinnustarfsemi er félaginu heimilt að lækka eða fella niður bætur til hans hafi starfsmaður hans valdið tjóninu af ásetningi, stórkostlegu gáleysi, brotið gegn varúðarreglum sem um váttrygginguna gilda eða vanrækt af stórkostlegu gáleysi að hinda yfirvofandi tjón eða takmarka tjón sem er orðið. Með sama hætti getur sams konar háttsemi maka váttryggðs eða einstaklings sem váttryggður býr með í föstu varanlegu sambandi haft sömu áhrif á bótarétt váttryggðs vegna bótaskylds tjóns á íbúðarhúsnæði váttryggðs.
- 12. Krafa um bætur. Vextir af bótafjárhæð.**
- 12.1 Krefjast má greiðslu bóta 14 dögum eftir að félagið átti þess kost að afla þeirra upplýsinga sem þörf var á til að meta váttryggingaratburðinn og ákveða fjárhæð bóta. Váttryggður á rétt á vöxtum af kröfu sinni skv. 50. gr. laga um váttryggingarsamninga.



152 Húseigendatrygging íbúðarhúsnæðis

VÁTRYGGINGARSKILMÁLAR

13. Virðisaukaskattur.

13.1 Ef váttryggður getur nýtt kostnað vegna tjóns til skattafrádráttar, t.d. (til dæmis) talið hann sem innskatt skv. lögum um virðisaukaskatt, eða hann á rétt á endurgreiðslu virðisaukaskatts vegna endurbóta á hinu váttryggða í kjölfar tjóns, skulu bætur lækka sem því nemur.

14. Gjaldmiðill.

14.1 Nema annað leiði af lögum eða samið um sérstaklega eru allar fjárhæðir er varða váttryggingarsamning þennan í íslenskum krónum (ISK).

15. Skuldajöfnun.

15.1 Félagið hefur heimild til að skuldajafna vangoldnum iðgjöldum gegn váttryggingarbótum sem því ber að greiða, sbr. 49. gr. laga um váttryggingarsamninga.

16. Endurkröfuréttur.

16.1 Eigi váttryggður fébótakröfu á hendur öðrum vegna bótaskylds tjóns, öðlast félagið þann rétt að svo miklu leyti sem það hefur greitt váttryggðum bætur eða tjónþola í ábyrgðartryggingu.

17. Meðferð ágreiningsmála. Varnarþing.

17.1 Ágreiningi varðandi bótaskyldu félagsins og öðrum ágreiningi er varðar ákvæði laga um váttryggingarsamninga má skjóta til úrskurðarnefndar í váttryggingamálum í samræmi við samþykktir nefndarinnar hverju sinni. Nánari upplýsingar um nefndina og málskot til hennar má nálgast á nefndir.is og hjá félaginu.

17.2 Þrátt fyrir úrræði gr. 17.1 er aðilum heimilt að leggja ágreininginn fyrir dómstóla, sem skera skulu úr ágreiningi samkvæmt íslenskum lögum nema annað leiði af þjóðréttarsamningum sem Ísland er bundið af.

17.3 Heimili félagsins og varnarþing er í Reykjavík. Mál sem kunna að rísa á hendur félaginu út af váttryggingu þessari, skulu rekin fyrir Héraðsdómi Reykjavíkur. Félaginu er þó einnig heimilt að höfða mál út af váttryggingunni á heimilisvarnarþingi váttryggingartaka.

A. FASTEIGNATRYGGING

18. Hið váttryggða.

18.1 Váttryggingin nær til húseignar þeirrar eða eignarhluta í húseign, sem tilgreind er í váttryggingar- eða endurnýjunarskírteini ásamt venjubundnu fylgifé, sem fellur undir brunabótamat húseignarinnar í samræmi við matsreglur Húsnæðis- og mannvirkjastofnunar á hverjum tíma.

18.2 Váttryggingin nær einnig til eftirtalinna atriða þó svo að þeirra sé ekki getið í brunabótamati húseignarinnar enda tilheyra þau hinni váttryggðu húseign:

- svalaskýla, sem byggingarleyfi hefur fengist fyrir. Með svalaskýlum er átt við opnanlegan búnað sem settur er upp á svalir, utan útveggja til að skapa skjól á þeim,
- sólpalla, skjólveggja og girðinga sem varanlega eru skeytt við lóð váttryggðrar húseignar,
- heitra eða kaldra potta, sem eru varanlega skeyttir við váttryggða húseign eða lóð hennar,
- hleðslustöðva fyrir rafmagnsbifreiðar sem eru varanlega skeyttar við váttryggða húseign eða lóð hennar. Hámarksbætur vegna tjóns á hleðslustöðvum eru kr. 800.000 í hverju tjóni og samanlagt á hverju váttryggingartímabili.

19. Þeir sem váttryggðir eru.

19.1 Váttryggðir eru þinglýstir eigendur hinnar váttryggðu húseignar eða eignarhluta í húseign sem tilgreind er í váttryggingar- eða endurnýjunarskírteini.

19.2 Váttryggingin er ekki til hagsbóta fyrir aðra aðila, svo sem réttthafa að þinglýstum eignarrétti, veðrétti eða öðrum þinglýstum eignarréttindum í eigninni.

19.3 Váttryggingin er heldur ekki til hagsbóta fyrir nýjan eiganda og fellur hún niður við eigendaskipti. Váttryggingin gildir þó fyrir nýjan eiganda, ef váttryggingaratburður verður innan 14 daga frá eigendaskiptum og nýi eigandinn hefur ekki sjálfur tekið váttryggingu. Sé váttryggingartaki húsfélag gildir váttryggingin fyrir nýjan eiganda frá afhendingu eignarhluta, sbr. 40. gr. váttryggingarsamningalaga.



152 Húseigendatrygging íbúðarhúsnæðis

VÁTRYGGINGARSKILMÁLAR

20. Vátryggingarfjárhæð.

- 20.1 Vátryggingarfjárhæð miðast við brunabótamat húseignarinnar að því er tekur til eignarhluta vátryggðs, eins og það er á hverjum tíma.
- 20.2 Hafi verið byggt við húseign, hún stækkuð eða gerðar á henni aðrar viðbætur sem auka verðmæti hinnar vátryggðu húseignar skal vátryggður óska eftir endurmati á brunabótamati húseignarinnar hjá Húsnæðis- og mannvirkjastofnun. Vanræksla á þessari skyldu getur leitt til takmörkunar á ábyrgð félagsins sbr. gr. 22.2.

21. Áhættuskoðun.

- 21.1 Félagið áskilur sér rétt til að áhættuskoða hið vátryggða hvenær sem þörf þykir.

22. Bótaákvörðun.

- 22.1 Bætur er ákveðnar í samræmi við viðgerðarkostnað á sannanlegum skemmdum á hinni vátryggðu húseign vegna bótaskylds atburðar.
- 22.2 Hafi verið byggt við húseign, hún stækkuð eða gerðar á henni aðrar viðbætur sem auka verðmæti hinnar vátryggðu húseignar og þessum verðmætisauka hefur ekki verið mætt með endurmati á brunabótamati þegar tjón verður, skal þessu nýja verðmæti haldið utan við ákvörðun bóta, sbr. þó gr. 18.2.
- 22.3 Verði tjón á gólfefni eru eingöngu greiddar bætur fyrir gólfefni í því rými þar sem það skemmist. Ekki þurfa að vera til staðar þröskuldar eða hurðir til að afmarka rýmið.
- 22.4 Félaginu er heimilt að afskrifa verðmæti vegna aldurs, notkunar eða annarra atriða sem haft geta áhrif á verðmæti þess sem skemmist. Við uppgjör tjóns á gólfefni sem er eldra en fimm ára dragast frá bótum 5% fyrir hvert aldursár umfram fimm ár. Við uppgjör tjóns á innréttingum, hurðum og hurðarkörmum sem eru eldri en tuttugu ára dragast frá bótum 5% fyrir hvert aldursár umfram tuttugu ár. Í öllum tilvikum getur frádrátturinn þó aldrei orðið meiri en 70%.
- 22.5 Tjón á sameign húseignar bætist í hlutfalli við eignarhluta vátryggðs í sameigninni.

I. Vatnstjónstrygging.

23. Það sem vátryggingin bætir.

- 23.1 Vátryggingin bætir skemmdir á vátryggðri húseign:
- af völdum vatns eða annars vökva, sem stafar eingöngu af óvæntum og skyndilegum leka enda streymir úr leiðslum eða hitakerfi hússins og lekinn á sér upptök innan veggja þess,
 - sem verður þegar vatn flæðir úr hreinlætistækjum, vatnskrönum, uppþotta- og þvottavélum vegna mistaka eða skyndilegra bilana á þeim,
 - sem verður vegna skyndilegs leka frá frysti- og kælikápum.
- 23.2 Bætur greiðast einnig fyrir kostnað við uppbrot og rask, sem óhjákvæmilegt er til þess að komast fyrir leka skv. gr. 23.1, svo og frágang að nýju vegna slíkra aðgerða þannig að húseignin sé ekki í lakara ástandi en fyrir tjón.

24. Það sem vátryggingin bætir ekki.

- 24.1 Vátryggingin bætir ekki:
- skemmdir af völdum vatns, sem þrýstist upp úr skolp- eða frárennislisleiðslum eða af völdum þess að leiðslur geta ekki flutt allt það vatn sem berst. Vátryggingin bætir þó slíkar skemmdir, ef þær verða beinlínis raktar til þess að leiðsla stíflast eða springur innanhúss,
 - tjón vegna utanaðkomandi vatns, svo sem grunnvatns, úrkomu, snjóbráðar, sjávarfalla eða vatns frá svölum, úr þakrennum eða frárennislisleiðslum þeirra,
 - tjón af völdum leka úr skolp- eða frárennislisleiðslum í grunni hinnar vátryggðu húseignar, sem rekja má til missigs, eðlilegs slits eða tæringar,
 - tjón vegna langvarandi raka eða vatnsleka og tjón vegna myglu eða sveppagróðurs,
 - tjón vegna lagna utan veggja húseignar,
 - þann hlut eða hluti, sem tjóninu olli, svo sem sjálfar leiðslurnar í húsinu (miðstöðvar, vatns- og frárennislisleiðslur), ofna, tækja eða vinnu við lagfæringu eða endurlögn þeirra.



152 Húseigendatrygging íbúðarhúsnæðis

VÁTRYGGINGARSKILMÁLAR

25. Varúðarregla.

25.1 Í úpphитуðum húsum skal lokað fyrir vatnsaðstreymi og vatnsleiðsla ásamt viðtengdum tækjum tæmd þegar hætta er á frosti. Brot gegn þessu getur leitt til þess að ábyrgð félagsins falli niður í heild eða að hluta, sbr. 26. gr. laga um vátryggingarsamninga.

26. Eigin áhætta.

26.1 Vegna hvers tjónsatviks ber vátryggður eigin áhættu sem tilgreind er á vátryggingar- eða endurnýjunarskírteini.

II. Innbrotstrygging.

27. Það sem vátryggingin bætir.

27.1 Vátryggingin bætir skemmdir á vátryggðri húseign af völdum innbrots eða tilraunar til innbrots. Það telst innbrot þegar farið er í heimildarleysi inn í hús með því að brjóta upp læsingu eða með stolnum lykli eða með öðrum sambærilegum afbrigðilegum ráðum. Það telst einnig innbrot þegar farið er inn um op sem ekki er ætlað til inngöngu.

III. Glertrygging.

28. Það sem vátryggingin bætir.

28.1 Vátryggingin bætir tjón á gleri sem telst hluti hinnar vátryggðu húseignar sem brotnar eftir að það er komið á sinn stað og að fullu frágengið.

29. Það sem vátryggingin bætir ekki.

29.1 Vátryggingin bætir ekki:

- skemmdir á gleri sem verða við að unnið er við breytingar á því, lagfæringar eða þegar það er fjarlæggt af þeim stað sem því var áður fyrirkomið fullfrágengnu,
- tjón, sem stafa af byggingarframkvæmdum, breytingum eða viðgerðum innan 10 metra frá glerinu, nema málun eða venjulegu viðhaldi húss,
- skemmdir, sem raktar verða til sérstaks útbúnaðar á glerinu, t.d. loftloka eða vinnu við slíkan útbúnað,
- tjón á gleri af völdum móðu á milli glerja,
- skemmdir af völdum þenslu, vindings eða ófullnægjandi viðhalds ramma eða lista,
- tjón sem verður á gleri þegar það rispast eða úr því flísast,
- tjón á gleri í heimilistækjum, skrautgleri, glerlistaverkum eða gleri sem er utan veggja sjálfh hússins,
- tjón af völdum eldsvoða, eldingar eða annarrar áhættu, sem lögboðin brunatrygging eða Náttúruhamfaratrygging Íslands nær til.

30. Bótaákvörðun.

30.1 Bætur miðast við verð á nýju gleri af sömu stærð og gæðum. Sé glerið útbúið filmu, skreytingum eða sérstökum útbúnaði, svo sem loftloka, bætist verðgildi þessara hluta ekki. Þá bætir vátryggingin eðlilegan uppsetningarkostnað glers.

30.2 Vátryggingin bætir ekki tjón vegna útlitsbreytinga sem hlýst af útskiptingu brotins glers, svo sem ef um er að ræða litamun á rúðu sem skipt er um og hinum sem fyrir eru.

30.3 Reynist slíkt nauðsynlegt, bætist eðlilegur kostnaður við uppsetningu bráðabirgðarhlera í glugga og hurðir í stað glers þegar um bótaskyld tjón er að ræða.

IV. Fok- og óveðurstrygging.

31. Það sem vátryggingin bætir.

31.1 Vátryggingin bætir skemmdir á hinni vátryggðu húseign af völdum ofsaveðurs, þegar vindur nær að rjúfa þak, glugga eða vegg húseignarinnar eða valda tjóni á öðru því, sem vátryggt er, enda hafi vindhraði, þá er tjón varð, náð yfir 28,5 metra á sekúndu samkvæmt mælingu Veðurstofu Íslands.

31.2 Séu ekki fánlegar viðurkenndar upplýsingar um vindhraða á tjónsstað, þegar tjónið varð, skal hafa til hliðsjónar hvort almennt eignatjón hafi orðið á svæðinu af völdum óveðurs, þegar tjónsatburðurinn átti sér stað.



152 Húseigendatrygging íbúðarhúsnæðis

VÁTRYGGINGARSKILMÁLAR

32. Það sem váttryggingin bætir ekki.

32.1 Tjón af völdum sandfoks bætist ekki.

V. Skýfalls- og asahlákutrygging.

33. Það sem váttryggingin bætir.

33.1 Váttryggingin bætir skemmdir á váttryggðri húseign sem verða þegar jarðvegsvatn flæðir inn í hana, enda hafi það orðið af völdum skyndilegrar úrhellisrigningar (skýfalls) eða snjóbráðar (asahláku), en með skyndilegri úrhellisrigningu og snjóbráð er átt við að vatnsmagnið verður skyndilega svo mikið að jarðvegsniðurföll leiða það ekki frá.

34. Það sem váttryggingin bætir ekki.

34.1 Váttryggingin bætir ekki tjón vegna utanaðkomandi vatns frá svölum, frá þakrennum eða frárennslisleiðslum þeirra eða vegna sjávarfalla og/eða grunnvatns. Sama á við um vatnstjón sem Náttúruhamfaratryggingu Íslands er skylt að bæta.

35. Varúðarregla.

35.1 Váttryggður skal hreinsa frá niðurföllum utanhúss svo snjór, klaki eða óhreinindi stífla þau ekki. Brot gegn þessu getur leitt til þess að ábyrgð félagsins falli niður í heild eða að hluta, sbr. 26. gr. laga um váttryggingarsamninga.

VI. Frostsprungutrygging.

36. Það sem váttryggingin bætir.

36.1 Váttryggingin bætir skemmdir á innanhússvatnsleiðslukerfi hinnar váttryggðu húseignar vegna frostsprungna sem verður við það að hitakerfi hússins bilar skyndilega. Tjón af völdum vatns er hins vegar bætt úr vatnstjónstryggingunni.

36.2 Váttryggingin bætir skemmdir vegna frostsprungna á lagnakerfi heitra og kaldra potta sem tilheyra váttryggðri húseign vegna skyndilegrar bilunar.

37. Varúðarreglur.

37.1 Í óupphituðu húsnæði skal lokað fyrir vatnsaðstreymi, vatnslagnir ásamt viðfestum tækjum skulu tæmd af vatni þegar hættu er á frosti.

37.2 Þegar slökkt er á rafmagnspotti skal váttryggður ganga úr skugga um að vatnslagnir pottsins séu tæmdar þegar hættu er á frosti.

37.3 Brot gegn varúðarreglum þessum getur leitt til þess að ábyrgð félagsins falli niður í heild eða að hluta skv. 26. gr. laga um váttryggingarsamninga.

VII. Snjóþungatrygging.

38. Það sem váttryggingin bætir.

38.1 Váttryggingin bætir tjón á váttryggðri húseign, sem er afleiðing af skyndilegum snjóþunga sem sligað hefur þak eða vegg hennar.

39. Það sem váttryggingin bætir ekki.

39.1 Váttryggingin bætir ekki tjón af völdum snjóflóða eða tjón sem er afleiðing byggingargalla.

VIII. Húsaleigutrygging.

40. Það sem váttryggingin bætir.

40.1 Váttryggingin greiðir bætur vegna húsaleigu, sem váttryggður tapar eða verður að greiða, ef hið váttryggða verður fyrir tjóni sem er bótaskyld skv. váttryggingarskilmálum þessum eða lögboðinni brunatryggingu húseignarinnar og viðgerð hins bótaskylda húsnæðis er svo umfangsmikil að óhjákvæmlegt reynist að flytja úr húsnæðinu.



152 Húseigendatrygging íbúðarhúsnæðis

VÁTRYGGINGARSKILMÁLAR

41. Bótatímabil.

- 41.1 Bætur greiðast frá því tímamarki að skilyrði 40. gr. eru fyrir hendi þar til, hvort sem gerist fyrst, viðgerð er lokið eða skilyrði 40. gr. eru ekki lengur til staðar. Bætur greiðast þó ekki fyrir lengri tíma en sex mánuði eftir hvern váttryggingaratburð.
- 41.2 Eyðileggist hið váttryggða og sé ekki gert við, greiðast bætur sem svara til húsaleigu í einn mánuð.

42. Bótaákvörðun.

- 42.1 Verði váttryggður af húsaleigutekjum vegna framkvæmda skv. 40. gr. skulu bætur taka mið af sannanlegri húsaleigu samkvæmt húsaleigusamningi um hið váttryggða húsnæði.
- 42.2 Bætur vegna húsaleigu sem váttryggður verður að greiða skulu miðast við eðlilega leigu á sambærilegu húsnæði og hinni váttryggðu húseign.
- 42.3 Bætur geta þó aldrei numið hærri fjárhæð en sem nemur 6‰ af váttryggingarfjárhæðinni fyrir hvern mánuð bótatímabils.

IX. Hrunstrygging.

43. Það sem váttryggingin bætir.

- 43.1 Váttryggingin bætir skemmdir sem verða á váttryggðri húseign, ef innanhússloftklæðning, naglföst innrétting eða hlutar þeirra hrynja niður vegna skyndilegrar og óvæntrar bilunar.

44. Eigin áhætta.

- 44.1 Vegna hvers tjónsatviks ber váttryggður eigin áhættu sem tilgreind er á váttryggingar- eða endurnýjunarskírteini.

X. Brottrygging.

45. Það sem váttryggingin bætir.

- 45.1 Váttryggingin bætir:
- brot á helluborðum í eldhúsinnréttingu vegna skyndilegs og óvænts utanaðkomandi atburðar eftir að því var endanlega komið fyrir á þeim stað og þar til að það er tekið úr innréttingu að nýju,
 - brot á borðplötu, sem telst hluti váttryggðrar húseignar, vegna skyndilegs og óvænts utanaðkomandi atburðar eftir að borðplatan er komin á sinn stað og að fullu frágengin og þar til breyting verður þar á,
 - brot á fasttengdum hreinlætistækjum, sem teljast hluti hinnar váttryggðu húseignar, svo sem vöskum, baðkerum, salernisskálum og vatnskössum, enda hafi það orðið vegna skyndilegs, óvænts og utanaðkomandi atburðar.

46. Það sem váttryggingin bætir ekki.

- 46.1 Váttryggingin bætir ekki:
- skemmdir á helluborði vegna viðhalds eða viðgerða á því sjálfu eða innréttingunni sem helluborðið er inngreipt í,
 - tjón sem verður er helluborð, borðplata eða fasttengt hreinlætistæki rispast eða úr því flísast,
 - kostnað við aftengingu, fjarlægingu uppbot eða uppsetningu á helluborði, borðplötu eða hreinlætistæki.

47. Bótaákvörðun. Eigin áhætta.

- 47.1 Bætur miðast við verð á nýrri borðplötu, helluborði og hreinlætistæki af sömu gerð og það sem brotnaði. Sé sams konar hlutur ófánlegur miðast bætur við verð á sambærilegum hlut.
- 47.2 Fylgihlutir hreinlætistækja, svo sem salernissetur og kranar, sem unnt er að nota aftur bætast ekki.
- 47.3 Vegna hvers tjónsatviks ber váttryggður eigin áhættu sem tilgreind er á váttryggingar- eða endurnýjunarskírteini.

B. ÁBYRGÐARTRYGGING HÚSEIGANDA.

48. Það sem váttryggingin bætir.

- 48.1 Váttryggt er gegn þeirri skaðabótaskyldu sem fallið getur samkvæmt íslenskum lögum á váttryggðan sem eiganda húseignar þeirrar eða húseignarhluta, sem tilgreind er í váttryggingar- eða endurnýjunarskírteini. Jafnframt tekur váttryggingin til skaðabótaábyrgðar váttryggðs sem húseiganda vegna tjóns sem hlýst af minni



152 Húseigendatrygging íbúðarhúsnæðis

VÁTRYGGINGARSKILMÁLAR

háttar viðhaldi húss. Með minni háttar viðhaldi er átt við viðhaldsframkvæmdir þar sem heildarkostnaður nemur eða er áætlaður undir 5% af brunabótsmatsverði hinnar váttryggðu húseignar.

48.2 Váttryggingin nær aðeins til tjóns, sem verður vegna húseignar váttryggðs eða eignarhluta váttryggðs í henni eða vegna sameiginlegrar ábyrgðar hans með öðrum eigendum hússins og þá í réttu hlutfalli við eignarhluta hans, enda sé skaðabótaskylda bein afleiðing af tjóni á mönnum eða munum (þar með talið fasteignum og dýrum) og ekki víðtækari en venjuleg skaðabótaskylda utan samninga.

49. Það sem váttryggingin bætir ekki.

49.1 Váttryggingin bætir ekki:

- tjón sem fjölskylda váttryggðs verður fyrir. Til fjölskyldu teljast maki váttryggðs eða sambýlismaki og ógift börn, enda eigi þessir einstaklingar sameiginlegt lögheimili á Íslandi, búi á sama stað og hafi sameiginlegt heimilishald,
- tjón á munum sem váttryggður hefur að láni, til leigu, geymslu eða eru af öðrum ástæðum í vörslu hans, þar á meðal munum, sem váttryggður hefur með höndum heimildarlaust,
- tjón sem stafar af eldsvoða, vatni vegna slökkvistarfs, reyk, sóti eða sprengingu,
- tjón sem verður sökum mengunar lofts, jarðar, gróðurs, vatns eða sjávar nema tjónið verður rakið til ákveðins og skyndilegs atburðar,
- tjón, sem hlýst af langvarandi raka eða vatnsleka og tjón vegna myglu eða sveppagróðurs,
- eignatjón sem stafar af sprengingu eða uppgreftri,
- sektir, málskostnað eða önnur útgjöld í sambandi við refsímál,
- tjón sem verður vegna byggingarframkvæmda eða meiri háttar viðhalds, svo sem vegna viðbyggingar eða stækkunar, breytinga og endurbóta húseignar.

49.2 Váttryggingin tekur ekki til bótaábyrgðar sem stofnast vegna loforðs frá váttryggðum um að hann beri víðtækari ábyrgð en venjulega skaðabótaskyldu utan samninga. Sama gildir um samning sem felur í sér loforð um aðrar eða meiri bætur en leiðir af almennum reglum um ákvörðun bóta utan samninga.

50. Tímatakmörk váttryggingarinnar.

50.1 Komi afleiðingar athafna eða athafnaleysis, sem tjón hefur hlotist af og átt hafa sér stað á váttryggingartímanum, ekki í ljós fyrr en váttryggingin er fallin úr gildi, greiðir félagið bætur samt sem áður. Á hinn bóginn greiðir félagið ekki bætur fyrir tjón, sem er afleiðing athafna eða athafnaleysis fyrir þann tíma er váttryggingin hófst, enda þótt tjónið komi ekki í ljós fyrr en á váttryggingartímanum.

50.2 Leiki vafi á því, hvenær athafnaleysi hefur valdið tjóni, ber að telja það hafa orðið, er athöfn hefði síðast getað farið fram til að afstýra tjóninu.

51. Váttryggingarfjárhæð og eigin áhætta váttryggðs.

51.1 Hámarksbætur vegna hvers einstaks váttryggingaratburðar og samanlagt á váttryggingartímabilinu er sú váttryggingarfjárhæð sem tilgreind er á váttryggingar- eða endurnýjunarskírteini.

51.2 Vegna hvers váttryggingaratburðar ber váttryggður eigin áhættu sem nánar er tilgreind á váttryggingar- eða endurnýjunarskírteini.

52. Meðferð bótakrafna og uppgjör.

52.1 Viðurkenning váttryggðs á bótaskyldu bindur félagið ekki. Váttryggður má ekki viðurkenna bótaskyldu sína eða gera samninga um bætur án samþykkis félagsins, nema hann hafi aðeins gert það sem honum var skylt lögum samkvæmt, er hann greiddi kröfuna eða viðurkendi réttmæti hennar.

52.2 Félagið á rétt til að annast samninga við tjónþola (þann sem kröfu gerir á hendur váttryggðum) og eftir atvikum annast málsvörn utan sem innan dómstóla. Kostnað sem af þessu leiðir greiðir félagið, enda þótt kostnaður og bætur samanlagt séu hærri en váttryggingarfjárhæðin.

52.3 Félaginu er heimilt að greiða bætur beint til tjónþola. Komi fram skaðabótakrafa getur félagið á hvaða stigi málsins sem er fullnægt skuldbindingum sínum og losnað við frekari greiðslur með því að greiða bætur og áfallna vexti sem svarar til váttryggingarfjárhæðarinnar eftir atvikum að frádreginni eigin áhættu váttryggðs.



152 Húseigendatrygging íbúðarhúsnæðis

VÁTRYGGINGARSKILMÁLAR

C. RÉTTARAOÐSTOÐARTRYGGING.

53. Það sem váttryggingin bætir.

- 53.1 Váttryggingin tekur til greiðslu málskostnaðar vegna ágreinings í einkamálum, sem snertir váttryggðan sem eiganda húseignar eða húseignarhluta og kemur til úrlausnar héraðsdóms, Landsréttar eða Hæstaréttar hér á landi og er til lykta leiddur með dómi, úrskurði eða dómsátt gerðri skv. 109. gr. laga um meðferð einkamála nr. 91/1991. Sé um að tefla ágreining, sem ekki verður vísað til dómstóla nema að undangenginni málsmeðferð á öðrum vettvangi, tekur váttryggingin einungis til kostnaðar sem til er stofnað að lokinni slíkri meðferð. Váttryggingin tekur einnig til endurupptöku, þó því aðeins að endurupptaka sé heimiluð og skilyrði 54. gr. séu fyrir hendi.
- 53.2 Það er skilyrði bótaskyldu að váttryggður hafi leitað sér aðstoðar lögmanns með gild lögmannsréttindi hér á landi. Lögmaður getur ekki farið sjálfur með eigið mál án samþykkis félagsins.
- 53.3 Félaginu ber skylda til að tilkynna váttryggðum hvort málið falli undir váttrygginguna eftir að fullnægjandi upplýsingar hafa borist um málið.

54. Tímatakmörk váttryggingarinnar.

- 54.1 Váttryggingin greiðir málskostnað ef ágreiningur kemur upp þegar váttrygging er í gildi og hún hefur verið í gildi í að minnsta kosti tvö samfelld ár hjá félaginu. Hafi váttryggður haft sams konar tryggingu hjá öðru félagi er sá tími reiknaður með.
- 54.2 Ef atburðir eða atvik, sem liggja til grundvallar kröfu málsins, hafa gerst áður en váttryggingin tók gildi er greiddur málskostnaður þó tveggja ára áskilnaður gr. 54.1 sé ekki uppfylltur.
- 54.3 Sé váttryggður ekki lengur með réttaraðstoðartryggingu eða sambærilega váttryggingu þegar ágreiningur kemur upp, getur hann fengið málskostnað greiddan ef váttrygging þessi var í gildi þegar atburðir eða atvik, sem liggja til grundvallar kröfu máls gerðust og ekki eru liðin fjögur ár frá atburðinum eða atvikinu.

55. Það sem váttryggingin bætir ekki.

- 55.1 Váttryggingin bætir ekki málskostnað vegna ágreiningsmála:
- sem varðar hjónaskilnað eða mál sem upp kunna að koma í sambandi við hjónaskilnað. Sama gildir um mál vegna sambúðarslita,
 - sem eru í tengslum við atvinnu eða embætti váttryggðs,
 - sem varðar ábyrgð sem váttryggður hefur gengið í,
 - sem varðar fjárhagslegar ráðstafanir sem eru óvenjulegar eða óvenju umfangsmiklar fyrir einstakling eða sem stafa af því að einstaklingur gengur í ábyrgð fyrir annan,
 - sem varðar kröfu eða annað tilkall sem framselt hefur verið hinum váttryggða,
 - sem varðar váttryggðan sem eiganda annarrar húseignar eða húseignarhluta en getið er í váttryggingarskírteini eða endurnýjunarkvittun váttryggingar þessarar,
 - sem varðar skaðabætur eða aðrar kröfur sem varða verknað sem leiðir til gruns eða ákæru á hendur váttryggðum vegna brots sem er saknæmt,
 - sem varðar innheimtumál gegn váttryggðum þar sem krafa er óumdeild eða óumdeilanleg og mál sem snúast um gjaldþrota- eða nauðasamninga þar sem váttryggður er sjálfur gjaldþrota eða leitar nauðasamninga,
 - ef ekki eru fyrir hendi réttmætir hagsmunir af því að fá dóm í málinu. Slíkir hagsmunir verða t.d. ekki taldir vera fyrir hendi, ef umsókn um gjafsókn hefur af þeirri ástæðu verið hafnað eða veiting gjafsóknar verið afturkölluð.
- 55.2 Váttryggingin tekur ekki til sakamála og ekki heldur til ágreinings, sem aðeins getur komið til úrskurðar framkvæmdavalds eða sérdómstóla.

56. Ákvörðun bóta.

- 56.1 Þegar ágreiningsmál, sem fellur undir váttrygginguna, hefur verið til lykta leitt greiðir félagið nauðsynlegan og eðlilegan lögmanns- og málskostnað, sbr. gr. 56.3, sem váttryggður getur ekki fengið greiddan frá mótaðila eða hinu opinbera. Váttryggðum er skylt að láta reyna á að fá málskostnað greiddan frá hinu opinbera, t.d. að leita umsagnar gjafsóknarnefndar, nema augljóst sé að hann uppfylli ekki skilyrði til þess.
- 56.2 Komi upp ágreiningur um réttmæti málflytningaþóknunar milli félagsins og váttryggðs ber váttryggðum að leggja ágreininginn fyrir úrskurðarnefnd Lögmannafélags Íslands skv. 26. gr. laga um lögmennt nr. 77/1998.
- 56.3 Félagið greiðir:



152 Húseigendatrygging íbúðarhúsnæðis

VÁTRYGGINGARSKILMÁLAR

- a. þóknun lögmans og kostnað,
 - b. kostnað við að afla álitsgerða, ef lögmaður váttryggðs biður um álitsgerðina áður en til dómsmáls kemur eða augljóst má telja að dómur yrði ekki lagður á mál án þess háttar álitsgerðar,
 - c. kostnað við leiðslu vitna eða aðra sönnunarfærslu fyrir dómstólum,
 - d. réttargjöld,
 - e. málskostnað sem váttryggður er dæmdur eða úrskurðaður til að greiða gagnaðila af dómstóli við lok máls,
 - f. málskostnað sem váttryggður tekur á sig með dómsátt að greiða gagnaðila ef augljóst er að dómstóll hefði dæmt hann til að greiða hærri málskostnað ef dómur hefði gengið.
- 56.4 Ekki eru greiddar bætur vegna:
- a. eigin vinnu, tekjuskerðingar, ferða- og dvalarkostnaðar og annars kostnaðar váttryggðs,
 - b. fullnustu dóms, úrskurðar eða sáttar,
 - c. aukakostnaðar sem stafar af því að fengnir eru fleiri lögmennt eða skipt er um lögmann,
 - d. aukakostnaðar sem stafar af því að váttryggður eða lögmaður hans gerist sekur um vanrækslu í málarekstrinum eða hefur að öðru leyti sýnt af sér vanrækslu.
- 57. Landfræðileg mörk.**
- 57.1 Váttryggingin gildir vegna bótaskyldra atvika sem verða á Íslandi.
- 58. Váttryggingarfjárhæð.**
- 58.1 Hámarksbætur vegna hvers tjónsatviks og samanlagt á váttryggingarárinu er sú váttryggingarfjárhæð Réttaraðstoðartryggingar sem tilgreind er á váttryggingar- eða endurnýjunarskírteini. Bætur geta þó aldrei orðið hærri en sem nemur fjárhæð þeirra hagsmuna sem ágreiningur er uppi um.
- 58.2 Um eitt tjónsatvik telst vera að ræða ef hinir váttryggðu eiga aðild sömu megin að ágreiningi eða máli. Ef váttryggður á í fleiri ágreiningsmálum skulu slík mál talin eitt tjónsatvik svo fremi að kröfur þær sem uppi eru hafðar séu í meginatriðum af sömu rót.
- 59. Eigin áhætta váttryggðs.**
- 59.1 Vegna hvers tjónsatviks ber váttryggður eigin áhættu sem er tilgreind á váttryggingar- eða endurnýjarskírteini.

Skráning í tjónagrunn Creditinfo Lánstrausts hf.

Tjón sem tilkynnt eru til váttryggingafélaga eru skráð í sérstakan tjónagrunn sem rekinn er af Creditinfo Lánstrausts hf. samkvæmt samningi við Samtök fjármálafyrirtækja (SFF) sem félagið á aðild að og samkvæmt heimild Persónuverndar. Félagið telst ábyrgðaraðili í skilningi persónuverndarlaga nr. 90/2018 vegna skráningar þess á upplýsingum í grunninn og uppflettingum sem framkvæmdar eru á vegum þess. Tilgangur með skráningu í tjónagrunninn er að stemma stigu við váttryggingarsvikum og ofgreiðslu váttryggingabóta. Skráðar eru upplýsingar um kennitölu tjónþola, tjónsnúmer, tegund váttryggingar og tjóns, dagsetning tjóns og skráningar, staðsetning tjóns og eftir atvikum einkvæmt númer hins váttryggða, s.s. skráningarnúmer ökutækis. Við skráningu tjóns fær félagið yfirlit yfir öll tjón sem tjónþoli hefur tilkynnt óháð félagi og skráð hafa verið í tjónagrunninn. Eingöngu starfsmenn félagsins sem skrá tjón og vinna að tjónauppgjöri hafa aðgang að tjónagrunninum. Upplýsingum skal eytt úr tjónagrunni þegar þeirra gerist ekki lengur þörf í þágu tilgangs vinnslunnar, í síðasta lagi þegar 10 ár eru frá skráningu upplýsinganna.

Skilmálar þessir gilda frá 1. janúar 2025