



825 Starfsábyrgðartrygging leigumiðlara

sbr. 4. tl. 1. mgr. 74. gr. húsaleigulaga nr. 36/1994 og reglugerð nr. 675/1994.

VÁTRYGGINGARSKILMÁLAR

1. Lög um vátryggingarsamninga.

- 1.1 Auk skilmála þessara, vátryggingarskírteinis og annarra gagna, sem vátryggingarsamningurinn byggir á, gilda um hann lög nr. 30/2004 um vátryggingarsamninga.

2. Gildissvið vátryggingarinnar.

- 2.1 Vátryggt er gegn bótaskyldu er fellur á vátryggingartaka sem leigumiðlara þegar þriðji maður verður fyrir almennu fjártjóni sem rakið verður til vátryggingartaka sjálfs eða starfsmanns hans.

3. Undanskildar áhættur.

- 3.1 Vátryggingin tekur ekki til ábyrgðar sem rakin verður til:
- þess að vátryggingartaki tekur á sig ábyrgð, sem er víðtækari en almenn bótaskylda hans sem leigumiðlara samkvæmt almennum reglum skaðabótaréttar,
 - sekta sem falla á vátryggingartaka eða þriðja mann,
 - slyss á manni, annars líkamstjóns eða skemmda á munum,
 - ásetnings vátryggingartaka eða starfsmanns hans,
 - starfa vátryggingartaka utan Íslands eða ábyrgðar sem er ríkari en eftir íslenskum rétti,
 - hvers konar tjóns, beins eða óbeins, sem rekja má til asbests.

4. Vátryggingarfjárhæð.

- 4.1 Ábyrgð félagsins vegna hvers einstaks tjónsatviks takmarkast við 500.000 krónur. Heildargreiðsla félagsins vegna allra tjónsatvika innan hvers vátryggingartímabils getur þó ekki orðið hærri en 1.500.000 krónur. Fjárhæðir þessar breytast eftir vísitölu, sbr. 12. gr. vátryggingarskilmálanna.
- 4.2 Félagið greiðir kostnað sem eðlilegt er að vátryggingartaki stofni til vegna ákvörðunar um skaðabótaskyldu eða bótafjárhæð, enda þótt greiðsla félagsins fari af þeim sökum fram úr vátryggingarfjárhæðinni. Sama gildir um vexti sem vátryggingartaki er dæmdur til að greiða af skaðabótakröfu sem vátryggingin tekur til.
- 4.3 Sé vátryggingarfjárhæðin lægri en dæmdar skaðabætur er félaginu þó aðeins skylt að greiða þann hluta vaxta og kostnaðar er svarar til bótafjárhæðar þeirrar sem því ber að greiða.

5. Eigin áhætta.

- 5.1 Af hverju tjóni ber vátryggingartaki eigin áhættu sem getið er í skírteini eða iðgjaldskvittun. Fjárhæð þessi breytist árlega eftir vísitölu, sbr. 12. grein vátryggingarskilmálanna. Eigin áhætta vátryggingartaka hefur ekki áhrif á réttarstöðu þriðja manns.

6. Tímatakmörk.

- 6.1 Komi afleiðingar atvika, sem tjón hefur hlotist af og gerst hafa á vátryggingartímanum ekki í ljós fyrr en vátryggingin er fallin úr gildi, greiðir félagið samt sem áður bætur. Á hinn bóginn greiðir félagið ekki bætur fyrir tjón vegna atvika sem verða áður en vátryggingartíminn hefst, enda þótt tjónið komi ekki í ljós fyrr en á vátryggingartímanum.

7. Önnur vátrygging.

- 7.1 Þegar tjón hefur orðið og í gildi er önnur vátrygging sem tekur til tjónsins, skal uppgjör bóta fara fram eftir því sem mælt er fyrir um í 37. gr. laga nr. 30/2004.

8. Ráðstafanir vegna tjóns og greiðsla bóta.

- 8.1 Jafnskjótt og vátryggingartaki fær vitneskju eða grun um að skaðabótakrafa verði gerð á hendur honum ber honum að tilkynna félaginu það skriflega.

- 8.2 Félagið er ekki bundið af því ef vátryggingartaki viðurkennir skaðabótakröfu nema leitt sé í ljós að



825 Starfsábyrgðartrygging leigumiðlara

sbr. 4. tl. 1. mgr. 74. gr. húsaleigulaga nr. 36/1994 og reglugerð nr. 675/1994.

VÁTRYGGINGARSKILMÁLAR

vátryggingartaki gerði aðeins það sem honum var skylt að lögum er hann greiddi kröfuna eða viðurkenndi réttmæti kröfunnar.

- 8.3 Félagið má greiða skaðabætur beint til þriðja manns (tjónþola) nema hann hafi þegar fengið tjón sitt bætt hjá vátryggingartaka.

9. Aukin áhætta.

- 9.1. Verði breytingar á atvikum eða upplýsingum, sem félaginu hefur verið skýrt frá í vátryggingarbeiðni eða á annan hátt, skal vátryggingartaki tilkynna félaginu um þær. Vanræki vátryggingartaki tilkynningarskyldu sína og verði tjón af völdum hinnar breyttu áhættu lækkar ábyrgð félagsins að tiltölu miðað við þá iðgjaldshækkun sem félagið hefði áskilið sér vegna áhættubreytingarinnar.

10. Greiðsla iðgjalds.

- 10.1 Greiða skal fyrsta iðgjald þegar vátryggingin gengur í gildi og síðari iðgjöld á tilgreindum gjalddögum. Félagið sendir vátryggingartaka tilkynningu um greiðslu iðgjaldsins. Í tilkynningunni skal greiðslufrestur tilgreindur sérstaklega sem skal vera einn mánuður hið skemmsta frá þeim degi sem tilkynningin er send.
- 10.2 Sé iðgjald ekki greitt þegar greiðslufresti lýkur samkvæmt 1. mgr. er félaginu heimilt að senda sérstaka aðvörun þar sem greiðslu er krafist innan 14 daga ella fellur vátryggingin niður sé iðgjaldið þá enn ógreitt, sbr. þó gr. 13.4.
- 10.3 Hafi vátryggingartaki ekki samið sérstaklega við félagið um greiðslu iðgjaldsins áður en frestur samkvæmt 2. mgr. rennur út telst það ógreitt, ef það er ekki að fullu greitt þegar fresturinn er úti.
- 10.4 Krafa um greiðslu iðgjalds er send á heimilisfang vátryggingartaka sem tilgreint er í þjóðskrá nema hann hafi tilgreint annað heimilisfang sérstaklega. Breytingar á tilgreindu heimilisfangi skal þegar í stað tilkynna félaginu.
- 10.5 Falli vátrygging niður samkvæmt 2. mgr. skal vátryggingartaki engu að síður greiða iðgjald fyrir það tímabil sem vátryggingin var í gildi. Reiknast þá iðgjaldið sem um skammtímatryggingu hafi verið að ræða.
- 10.6 Við innheimtu iðgjalds er félaginu heimilt að innheimta sérstakt gjald, sem nánar skal tilgreint í iðgjaldaskrá til að standa straum af kostnaði við innheimtu iðgjaldsins. Þess skal einnig getið sérstaklega í tilkynningu um greiðslu iðgjaldsins.

11. Endurkröfuréttur.

- 11.1 Bæti félagið tjón sem þriðji maður ber ábyrgð á öðlast það rétt vátryggðs gagnvart honum að því marki sem bótonum nemur.
- 11.2 Félagið á ætíð endurkröfurétt á hendur vátryggingartaka hafi félagið greitt bætur eftir að vátrygging hefur fallið niður, sbr. gr. 13.4.

12. Vísitölubreytingar.

- 12.1 Vátryggingarfjárhæð samkvæmt 4. gr. er miðuð við lánskjaravísitölu/vísitölu neysluerðs til verðtryggingar, grunnvísitala 3384 stig. Skulu þær breytast í hlutfalli við breytingar á þeirri vísitölu. Iðgjaldið breytist á sama hátt.

13. Gildistaka og lok vátryggingar.

- 13.1 Vátryggingin tekur gildi, þegar félagið samþykkir vátryggingarbeiðni. Vátryggingin gildir fyrir það tímabil sem tilgreint er í vátryggingarskírteini eða iðgjaldskvittun. Þegar tímabilinu lýkur framlengist vátryggingin um eitt ár í senn nema vátryggingartaki hafi sagt henni upp innan mánaðar frá því að félagið sendi tilkynningu um gjalddaga hins nýja tímabils samkvæmt gr. 10.1. Ekki er þó skylt að tilkynna uppsögn fyrr en tvær vikur eru til loka tímabilsins. Sé vátryggingin hins vegar tekin vegna atvinnurekstrar og umfang rekstraraðila samsvarar fleiri en fimm ársverkum eða starfsemin fer að mestu leyti fram erlendis skal uppsögnin ávallt hafa borist félaginu í síðasta lagi einum mánuði fyrir lok tímabilsins.



825 Starfsábyrgðartrygging leigumiðlara

sbr. 4. tl. 1. mgr. 74. gr. húsaleigulaga nr. 36/1994 og reglugerð nr. 675/1994.

VÁTRYGGINGARSKILMÁLAR

- 13.2 Þegar váttrygging er tekin vegna atvinnurekstrar og svo háttar um reksturinn sem greinir í lokamálslið 1. mgr. getur váttryggingartaki ekki sagt váttryggingarsamningnum upp á váttryggingartímanum til að flytja váttrygginguna til annars félagsins.
- 13.3 Váttryggingunni lýkur ef váttryggingartaki fullnægir ekki lengur lögmætum skilyrðum um leyfi til leigumiðlunar.
- 13.4 Nú hefur váttryggingaratburður orðið, sem leitt hefur til alvarlegs trúnaðarrests milli félagsins og váttryggingartaka, eða áhættumat, sem er til grundvallar váttryggingunni og iðgjald miðast við, hefur gerbreyst, er félaginu þá heimilt að segja tryggingunni upp með tveggja mánaða fyrirvara. Verði þrjú bótaskyld tjón á 18 mánaða tímabili hefur félagið rétt til þess að segja váttryggingunni upp. Skrifleg uppsögn skal fara fram án ástæðulauss dráttar eftir að félaginu varð kunnugt um atvik sem veita því rétt til uppsagnar. Félaginu er skylt að endurgreiða hlutfallslega iðgjald fyrir þann tíma sem eftir er af váttryggingartímabilinu.
- 13.5 Enda þótt váttryggingin sé fallin úr gildi ber félagið ábyrgð gagnvart tjónþola (þriðja manni) á hverju tjóni sem rekja má til tjónsatvika sem verða þar til átta vikur eru liðnar frá því að félagið tilkynnti félagsmálaráðuneyti að váttrygging væri fallin úr gildi nema önnur fullnægjandi trygging hafi verið sett.

14. Meðferð ágreiningsmála og varnarþing.

- 14.1 Verði ágreiningur um váttrygginguna skal íslenskur dómstóll skera úr honum, samkvæmt íslenskum lögum, nema annað leiði af þjóðréttarsamningum sem Ísland er bundið af.
- 14.2 Ágreiningi varðandi váttryggingarsamning og bótaskyldu félagsins að öðru leyti má skjóta til úrskurðarnefndar í váttryggingamálum. Upplýsingar um nefndina og starfshætti hennar má fá hjá félaginu.
- 14.3 Þrátt fyrir úrræði 2. mgr. er aðilum heimilt að leggja ágreininginn fyrir dómstóla. Slík mál, svo og önnur mál sem rísa út af váttryggingu þessari, skulu rekin fyrir Héraðsdómi Reykjavíkur. Félaginu er þó einnig heimilt að höfða mál út af váttryggingunni á heimilisvarnarþingi váttryggingartaka.
- 14.4 Heimili félagsins og varnarþing er í Reykjavík.

Skráning í tjónagrunn Creditinfo Lánstrausts hf.

Tjón sem tilkynnt eru til váttryggingafélaga eru skráð í sérstakan tjónagrunn sem rekinn er af Creditinfo Lánstrausts hf. samkvæmt samningi við Samtök fjármálafyrirtækja (SFF) sem félagið á aðild að og samkvæmt heimild Persónuverndar. Félagið telst ábyrgðaraðili í skilningi persónuverndarlaga nr. 90/2018 vegna skráningar þess á upplýsingum í grunninn og uppflettingum sem framkvæmdar eru á vegum þess. Tilgangur með skráningu í tjónagrunninn er að stemma stigu við váttryggingarsvikum og ofgreiðslu váttryggingabóta. Skráðar eru upplýsingar um kennitölu tjónþola, tjónsnúmer, tegund váttryggingar og tjóns, dagsetning tjóns og skráningar, staðsetning tjóns og eftir atvikum einkvæmt númer hins váttryggða, s.s. skráningarnúmer ökutækis. Við skráningu tjóns fær félagið yfirlit yfir öll tjón sem tjónþoli hefur tilkynnt óháð félagi og skráð hafa verið í tjónagrunninn. Eingöngu starfsmenn félagsins sem skrá tjón og vinna að tjónauppgjöri hafa aðgang að tjónagrunninum. Upplýsingum skal eytt úr tjónagrunni þegar þeirra gerist ekki lengur þörf í þágu tilgangs vinnslunnar, í síðasta lagi þegar 10 ár eru frá skráningu upplýsinganna.

Skilmálar þessir gilda frá 15. janúar 2019.