860 Starfsábyrgðartrygging byggingarstjóra

sbr. (samanber) 29. gr. (grein) laga nr. (númer) 160/2010 og reglugerðar um starfsábyrgðartryggingar hönnuða og byggingarstjóra nr. 271/2014.

VÁTRYGGINGARSKILMÁLAR

1. Lög um vátryggingarsamninga.

1.1 Að öðru leyti en kveðið er á um í skilmálum þessum, vátryggingarskírteini eða öðrum gögnum, sem vátryggingarsamningurinn byggir á, gilda um hann lög nr. 30/2004 um vátryggingarsamninga.

2. Gildissvið vátryggingarinnar.

2.1 Vátryggt er gegn bótaskyldu, er fellur á vátryggðan sem byggingarstjóra, þegar þriðji maður verður fyrir fjárhagstjóni, sem rakið verður til gáleysis í störfum byggingarstjóra, sbr. 29. gr. laga nr. 160/2010, enda hafi vátryggður undirritað yfirlýsingu um ábyrgð sína á hlutaðeigandi mannvirki fyrir leyfisveitanda og tjónið falli undir þá ábyrgð að lögum. Vátryggður er sá sem tilgreindur er í vátryggingarskírteini.

3. Undanskildar áhættur.

3.1 Vátryggingin tekur ekki til ábyrgðar, sem rakin verður til:

a. ásetnings vátryggðs eða starfsmanns hans,
b. ábyrgðar sem vátryggður tekur á sig og er víðtækari en lögmælt bótaskylda hans sem byggingarstjóra,
c. sekta eða annarra viðurlaga, sem falla á vátryggingartaka, vátryggðan eða þriðja mann,
d. slyss á manni og annars líkamstjóns sem ekki er fjárhagstjón,
e. starfsemi utan Íslands eða bótaábyrgðar sem er ríkari en eftir íslenskum reglum um skaðabótagrundvöll eða ákvörðun bótafjárhæðar,
f. hvers konar tjóns, beins eða óbeins, sem rekja má til asbests,
g. hvers konar tjóns, beins eða óbeins af völdum perflúor-, perflúoralkýl- og pólýfluoralkýl- efna eða efnasambanda (PFAS) í hvaða formi sem er.

4. Vátryggingarfjárhæð.

4.1 Ábyrgð félagsins vegna hvers einstaks tjónsatviks takmarkast við þá vátryggingarfjárhæð sem tilgreind er í vátryggingarskírteini. Hafi vátryggingin verið tekin vegna fleiri byggingarleyfisskyldra framkvæmda sem vátryggður um umsjón með getur heildargreiðsla félagsins vegna allra tjónsatvika innan hvers tólf mánaða vátryggingartímabils ekki orðið hærri en nemur þeirri fjárhæð sem fram kemur í vátryggingarskírteini. Fjárhæðir þessar breytast eftir vísitölu, sbr. 12. gr. vátryggingarskilmálanna.

4.2 Félagið greiðir kostnað, sem eðlilegt er að vátryggður stofni til vegna ákvörðunar um skaðabótaskyldu eða bótafjárhæð, enda þótt greiðsla félagsins fari af þeim sökum fram úr vátryggingarfjárhæðinni. Sama gildir um vexti, sem vátryggður er dæmdur til að greiða af skaðabótakröfu, sem vátryggingin tekur til.

4.3 Sé vátryggingarfjárhæðin lægri en dæmdar skaðabætur, er félaginu þó aðeins skylt að greiða þann hluta vaxta og kostnaðar, er svarar til bótafjárhæðar þeirrar, sem því ber að greiða.

5. Eigin áhætta.

5.1 Af hverju tjóni ber vátryggingartaki og vátryggður óskipta ábyrgð á endurgreiðslu eigin áhættu sem getið er í vátryggingarskírteini. Fjárhæð eigin áhættunnar breytist árlega eftir vísitölu, sbr. 12. gr. vátryggingarskilmálanna. Eigin áhætta hefur ekki áhrif á réttarstöðu þriðja manns.

6. Tímatakmörk.

6.1 Komi afleiðingar atvika, sem tjón hefur hlotist af og gerst hafa á vátryggingartímanum, ekki í ljós fyrr en vátryggingin er fallin úr gildi, greiðir félagið samt sem áður bætur. Félagið greiðir ekki bætur fyrir tjón vegna atvika, sem verða áður en vátryggingartíminn hefst, enda þótt tjónið komi ekki í ljós fyrr en á vátryggingartímanum.

7. Önnur vátrygging.

7.1 Þegar tjón hefur orðið og í gildi er önnur vátrygging sem tekur til tjónsins, skal uppgjör bóta fara fram eftir því sem mælt er fyrir um í 37. gr. laga nr. 30/2004.

860 Starfsábyrgðartrygging byggingarstjóra

sbr. (samanber) 29. gr. (grein) laga nr. (númer) 160/2010 og reglugerðar um starfsábyrgðartryggingar hönnuða og byggingarstjóra nr. 271/2014.

VÁTRYGGINGARSKILMÁLAR

8. Ráðstafanir vegna tjóns.

8.1 Jafnskjótt og vátryggingartaki eða vátryggður fær vitneskju eða grun um atvik sem leitt getur til þess að skaðabótakrafa verði gerð á hendur félaginu, ber að tilkynna félaginu það skriflega.

8.2 Félagið er ekki bundið af því, ef vátryggður eða annar fyrir hans hönd viðurkennir skaðabótakröfu, nema leitt sé í ljós, að skylt hafi verið að lögum að viðurkenna réttmæti kröfunnar.

9. Aukin áhætta.

9.1 Verði breytingar á atvikum eða upplýsingum, sem félaginu hefur verið skýrt frá í vátryggingarbeiðni eða á annan hátt, skal vátryggingartaki tilkynna félaginu um þær. Vanræki vátryggingartaki tilkynningarskyldu sína og verði tjón af völdum hinnar breyttu áhættu lækkar ábyrgð félagsins að tiltölu miðað við þá iðgjaldshækkun sem félagið hefði áskilið sér vegna áhættubreytingarinnar.

10. Greiðsla iðgjalds.

10.1 Greiða skal fyrsta iðgjald þegar vátryggingin gengur í gildi og síðari iðgjöld á tilgreindum gjalddögum. Félagið sendir vátryggingartaka tilkynningu um greiðslu iðgjaldsins. Í tilkynningunni skal greiðslufrestur tilgreindur sérstaklega sem skal vera einn mánuður hið skemmsta frá þeim degi sem tilkynningin er send.

10.2 Sé iðgjald ekki greitt þegar greiðslufresti lýkur samkvæmt 1. mgr. (málsgrein) er félaginu heimilt að senda sérstaka aðvörun þar sem greiðslu er krafist innan 14 daga ella fellur vátryggingin niður sé iðgjaldið þá enn ógreitt, sbr. þó gr. 14.5.

10.3 Hafi vátryggingartaki ekki samið sérstaklega við félagið um greiðslu iðgjaldsins áður en frestur skv. (samkvæmt) 2. mgr. rennur út telst það ógreitt, ef það er ekki að fullu greitt þegar fresturinn er úti.

10.4 Krafa um greiðslu iðgjalds er send á heimilisfang vátryggingartaka sem tilgreint er í þjóðskrá nema hann hafi tilgreint annað heimilisfang sérstaklega. Breytingar á tilgreindu heimilisfangi skal þegar í stað tilkynna félaginu.

10.5 Falli vátrygging niður samkvæmt 2. mgr. skal vátryggingartaki engu að síður greiða iðgjald fyrir það tímabil sem vátryggingin var í gildi. Reiknast þá iðgjaldið sem um skammtímatryggingu hafi verið að ræða.

10.6 Við innheimtu iðgjalds er félaginu heimilt að innheimta sérstakt gjald, sem nánar skal tilgreint í iðgjaldaskrá til að standa straum af kostnaði við innheimtu iðgjaldsins. Þess skal einnig getið sérstaklega í tilkynningu um greiðslu iðgjaldsins.

11. Endurkröfuréttur.

11.1 Bæti félagið tjón, sem þriðji maður ber ábyrgð á, öðlast það rétt vátryggðs gagnvart honum að því marki sem bótunum nemur.

11.2 Félagið á ætíð endurkröfurétt á hendur vátryggingartaka og eftir atvikum vátryggðum hafi félagið greitt bætur eftir að vátrygging hefur fallið niður, sbr. gr. 14.5.

11.3 Félagið á endurkröfurétt á hendur hinum vátryggða hafi hann valdið tjóninu af stórkostlegu gáleysi.

12. Vísitölubreytingar.

12.1 Vátryggingarfjárhæðir samkvæmt 4. gr. og eigin áhætta skv. 5. gr. miðast við byggingarvísitölu, grunnvísitala 596,3 stig. Skulu þær breytast 1. janúar ár hvert í hlutfalli við breytingar á þeirri vísitölu.

13. Fyrning.

13.1 Kröfur sem falla undir vátryggingu þessa, sem og endurkröfur vátryggingafélags, fyrnast samkvæmt ákvæðum laga um vátryggingarsamninga nr. 30/2004.

14. Gildistaka og lok vátryggingar.

14.1 Vátryggingin tekur gildi, þegar félagið samþykkir vátryggingarbeiðni. Vátryggingin gildir fyrir það tímabil sem tilgreint er í vátryggingarskírteini. Þegar tímabilinu lýkur framlengist vátryggingin um eitt ár í senn nema vátryggingartaki hafi sagt henni upp innan mánaðar frá því að félagið sendi tilkynningu um gjalddaga hins nýja tímabils samkvæmt gr. 10.1. Ekki er þó skylt að tilkynna uppsögn fyrr en tvær vikur eru til loka

860 Starfsábyrgðartrygging byggingarstjóra

sbr. (samanber) 29. gr. (grein) laga nr. (númer) 160/2010 og reglugerðar um starfsábyrgðartryggingar hönnuða og byggingarstjóra nr. 271/2014.

VÁTRYGGINGARSKILMÁLAR

tímabilsins. Sé vátryggingin hins vegar tekin vegna atvinnurekstrar og umfang rekstraraðila samsvarar fleiri en fimm ársverkum eða starfsemin fer að mestu leyti fram erlendis skal uppsögnin ávallt hafa borist félaginu í síðasta lagi einum mánuði fyrir lok tímabilsins.

14.2 Þegar vátrygging er tekin vegna atvinnurekstrar og svo háttar um reksturinn sem greinir í lokamálslið 1. mgr. getur vátryggingartaki ekki sagt vátryggingarsamningnum upp á vátryggingartímanum til að flytja vátrygginguna til annars félagsins.

14.3 Vátryggingunni lýkur sjálfkrafa við missi vátryggðs á starfsleyfi sínu.

14.4 Nú hefur vátryggingaratburður orðið, sem leitt hefur til alvarlegs trúnaðarbrests milli félagsins og vátryggingartaka, eða áhættumat, sem er til grundvallar vátryggingunni og iðgjald miðast við, hefur gerbreyst, er félaginu þá heimilt að segja tryggingunni upp með tveggja mánaða fyrirvara. Verði þrjú bótaskyld tjón á 18 mánaða tímabili hefur félagið rétt til þess að segja vátryggingunni upp. Skrifleg uppsögn skal fara fram án ástæðulauss dráttar eftir að félaginu varð kunnugt um atvik sem veita því rétt til uppsagnar. Félaginu er skylt að endurgreiða hlutfallslega iðgjald fyrir þann tíma sem eftir er af vátryggingartímabilinu.

14.5 Falli vátrygging niður ber félaginu að tilkynna það Mannvirkjastofnun og vátryggingartaka þegar í stað skriflega. Vanræksla tilkynningarskyldu þessarar hefur ekki áhrif á lok vátryggingar eða ábyrgðar samkvæmt henni.

14.6 Enda þótt vátryggingin sé úr gildi fallin, ber félagið ábyrgð gagnvart tjónþola (þriðja manni) á tjóni, er rekja má til tjónsatvika sem verða þar til sex vikur eru liðnar frá því að félagið tilkynnti vátryggingartaka og Mannvirkjastofnun að vátryggingin væri fallin úr gildi, nema önnur fullnægjandi vátrygging hafi verið tekin.

15. Meðferð ágreiningsmála og varnarþing.

15.1 Verði ágreiningur um vátrygginguna, skal íslenskur dómstóll skera úr honum samkvæmt íslenskum lögum, nema annað leiði af þjóðréttarsamningum sem Ísland er bundið af.

15.2 Ágreiningi varðandi vátryggingarsamning og bótaskyldu félagsins að öðru leyti má skjóta til úrskurðarnefndar í vátryggingamálum. Upplýsingar um nefndina og starfshætti hennar má fá hjá félaginu.

15.3 Þrátt fyrir úrræði 2. mgr. er aðilum heimilt að leggja ágreininginn fyrir dómstóla. Slík mál, svo og önnur mál sem rísa út af vátryggingu þessari, skulu rekin fyrir Héraðsdómi Reykjavíkur. Félaginu er þó einnig heimilt að höfða mál út af vátryggingunni á heimilisvarnarþingi vátryggingartaka.

15.4 Heimili félagsins og varnarþing er í Reykjavík.

Skráning í tjónagrunn Creditinfo Lánstrausts hf.

Tjón sem tilkynnt eru til vátryggingafélaga eru skráð í sérstakan tjónagrunn sem rekinn er af Creditinfo Lánstrausts hf. samkvæmt samningi við Samtök fjármálafyrirtækja (SFF) sem félagið á aðild að og samkvæmt heimild Persónuverndar. Félagið telst ábyrgðaraðili í skilningi persónuverndarlaga nr. 90/2018 vegna skráningar þess á upplýsingum í grunninn og uppflettingum sem framkvæmdar eru á vegum þess. Tilgangur með skráningu í tjónagrunninn er að stemma stigu við vátryggingarsvikum og ofgreiðslu vátryggingabóta. Skráðar eru upplýsingar um kennitölu tjónþola, tjónsnúmer, tegund vátryggingar og tjóns, dagsetning tjóns og skráningar, staðsetning tjóns og eftir atvikum einkvæmt númer hins vátryggða, s.s. skráningarnúmer ökutækis. Við skráningu tjóns fær félagið yfirlit yfir öll tjón sem tjónþoli hefur tilkynnt óháð félagi og skráð hafa verið í tjónagrunninn. Eingöngu starfsmenn félagsins sem skrá tjón og vinna að tjónauppgjöri hafa aðgang að tjónagrunninum. Upplýsingum skal eytt úr tjónagrunni þegar þeirra gerist ekki lengur þörf í þágu tilgangs vinnslunnar, í síðasta lagi þegar 10 ár eru frá skráningu upplýsinganna.

Skilmálar þessir gilda frá 1. desember 2025.